

Управляющая организация ООО "Мультисистема сервис"

Ставка на содержание и ремонт общего имущества установлена в соответствии с Договором управления МКД и протоколом общего собрания от 01.03.13

<p align="center">Стоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома за 2014 год</p>							<p align="center">5 020,3</p>	
<p>Адреса МКД: Пресненский вал, 16 стр.3 этажей - 6 подъездов - 2 квартир - 31</p>							<p>изм. с 09/2014 по жил. помещ.</p>	
№ п/п	наименование	категория расходов	кол-во	Смета расходов на месяц	в расчете на 1 кв м общ пл-ди в месяц	Смета с начала года	Выполнено работ и услуг с нач года	в расчете на 1 кв м общ.пл-ди в месяц
	Общая площадь всех жилых помещений			3 296,7				
	нежил. помещ-й 1-эт.			515,9				
	нежил. помещ-я 7-эт.			97,7				
	машино-мест			1 108,6				
	Общ площадь жилых и нежилых помещений, кв м			5 018,9				
	Кол-во периодов			12				
Стоимость работ по ТО в пределах утвержденной собственниками ставки 98,08 руб/кв м								
Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту здания и оборудования				492 253	98,08	5 907 036	5 908 254	98,09
				81,61+16,47=98,08				
в том числе:								
А. Услуги консьержей				82 698	16,48	992 376	992 376	16,50
	Зарплата консьержей	4 чел*17200	4	68 800	13,71	825 600	825 600	13,71
	Отчисления в ПФС, ФСС, (20,0+0,2) %			13 898	2,77	166 776	166 776	2,77
Б. Содержание и текущий ремонт общего имущества				409 555	81,60	4 914 660	4 915 878	81,60
Санитарное обслуживание помещений				46 060	9,18	552 720	464 337	7,7
	Зарплата уборщиков	2 чел*15000	2	30 000	5,98	360 000	360 000	
	Отчисления в ПФС, ФСС, (20,0+0,2) %			6 060	1,21	72 720	72 720	
	Моющие и дез.ср-ва, инвентарь	Прочие		10 000	1,99	120 000	31 617	
Сбор и вывоз ТБО				3 957	0,79	47 484	47 506	0,8
	ООО "Спектр" . Дог.№48 от 07.10.13	вывоз ТБО куб м		3 957	0,79	47 484	47 506	98
Содержание и ППР здания и инженерных систем				234 487	46,72	2 813 844	2 552 208	43,4
	Расходы на зарплату ИТР экпл.уч-ка		2,0	108 000	21,52	1 296 000	1 296 000	
	нач.уч-ка		1	58 000	11,56	696 000	696 000	
	гл.инж.		0,25	20 000	3,98	240 000	240 000	
	инж КИП		0,25	10 000	1,99	120 000	120 000	
	экономист		0,25	10 000	1,99	120 000	120 000	
	бухгалтер		0,25	10 000	1,99	120 000	120 000	
	Отчисления в ПФС, ФСС, (20,0+0,2) %			21 816	4,35	261 792	261 792	
	Расходы на зарплату рабочих		2,25	45 000	8,97	540 000	540 000	
	электрик		1	17 500	3,49	210 000	210 000	
	сантехник		1	17 500	3,49	210 000	210 000	
	ав.служба		0,25	10 000	1,99	120 000	120 000	
	Отчисления в ПФС, ФСС, (20,0+0,2) %			9 090	1,81	109 080	109 080	
	Прочие накладные расходы			20 581	4,10	246 972	114 476	
	Материалы, запчасти, подрядные работы			30 000	5,98	360 000	230 860	
Содержание и ППР индивидуального теплового пункта (ИТП)				25 000	4,98	300 000	318 940	5,3
	ЗАО "Н2О Технологии"	Рем.работы и тех.обслуж. ИТП Запчасти, материалы		25 000	4,98	300 000	300 000	18 940
Содержание и ППР лифтов				16 348	3,26	196 176	195 324	3,2
	ежегодное страхование лифтов			250	0,05	3 000		
	ежегодное освидетельствование лифтов			1 023	0,20	12 276		
	техническое обслуживание			13 407	2,67	160 884	160 886	
	запчасти				-	0	34 440	
	подготовка к зимнему сезону			1 668	0,33	20 016		
Содержание и ППР ДУ и ППА				25 000	4,98	300 000	566 225	9,4
	Дог.№16-12/13 от 16.12.13, ООО "Глобал Телеком Сервис"			25 000		300 000	300 000	
	Рем.-восстановительные работы АУПТ и ВПВ						266 225	
Прочие работы				2 173	0,43	26 076	100 681	1,7
	Дератизация и дезинсекция			1 506	0,30	18 072	3 500	
	Расчетно-кассовое обслуж.банка			667	0,13	8 004	8 016	
	Картины, зеркала, проч. в холлы по реш.собрания на сумму до 100 тыс.р.						89 165	-
Рентабельность организации				56 530	11,26	678 360	670 657	11,1
				11,5%			11,4%	

Генеральный директор Бородин А.Г.

" 15" марта 2015