

ОТЧЕТ ЗА 2019 г.
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ООО "Мультисистема сервис"
Расторгуевское шоссе д.23

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за ед.работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за ед.работ (услуг), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2 296 695,56
2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	4 114 252,38
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	м.2	722,90	2,76	728 249,46
2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажей	1 раз в неделю	м.2	6 289,50	2,41	788 200,14
2.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	м.2	63,00	3,72	12 186,72
2.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	1 клапан	40,00	42,60	20 448,00
2.5.	Мытьё пола кабины лифта	ежедневно	м.2	11,60	3,97	16 808,98
2.6.	Мытьё лестничных площадок (нижних 2х этажей)	ежедневно	м.2	722,90	3,94	1 039 602,49
	Мытьё лестничных площадок (выше 2х этажей)	1 раз в неделю	м.2	6 352,50	3,10	1 024 023,00
2.7.	Мытьё окон	2 раз в год	м.2	0,00	10,15	0,00
2.8.	Влажная протирка					468 348,60
2.8.1.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в месяц	м.2	6 500,00	3,38	263 640,00
2.8.2.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц	шт.	1 100,00	2,11	27 852,00
2.8.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в месяц	м.2	1 018,00	4,94	60 347,04
2.8.4.	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	м.2	0,00	4,92	0,00
2.8.5.	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	м.2	0,00	4,73	0,00
2.8.6.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	м.2	0,00	3,18	0,00
2.8.7.	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю	м.2	302,00	6,10	95 794,40
2.8.8.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в месяц	м.2	80,00	3,03	2 908,80
2.8.9.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м.2	19,50	2,46	575,64
2.8.10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в неделю	м.2	76,00	4,36	17 230,72
2.9.	Очистка кровли					8 745,41
2.9.1.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	м.2	1 814,40	2,41	8 745,41
2.9.2.	Очистка кровли от снега					0,00

		до 10 см.	в зимний период	м.2	0	9,05	0,00
		до 20 см.	в зимний период	м.2	0	11,47	0,00
2.9.3.	Очистка кровли от снега и наледеобразований		в порядке установленном ЖНМ-2005/04	м.2	0	0	0,00
2.10.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		X	X	X	X	1 076,56
2.10.1.	Смена частей водосточных труб						
2.10.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		в течении 5 суток с момента выявления	1 воронка	4	134,57	1 076,56
2.11.	Очистка подвалов и чердаков от мусора		1 раз в год	м.2	3 298,00	1,99	6 563,02
2.12.	Уборка мусороприемной камеры		ежедневно				
2.13.	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка						
2.14.	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		X	X	x	X	0,00
3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер		ежедневно				
3.2.	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		1 раз в день	м.2	X	X	0,00
4.	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		по мере необходимости	м.2	X	X	0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		X	X	X	X	935 682,65
5.1.	Фундамент		X	X	X	X	68 660,92
5.1.1.	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	68 660,92
5.1.2.	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.1.5.	Иное (Фундамент)		X	X	X	X	
5.2.	стены и фасад		X	X	X	X	184 674,21
5.2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	

5.2.3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.2.4.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	61 558,07
5.2.5.	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	61 558,07
5.2.6.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	61 558,07
5.2.7.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.2.8.	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.2.9.	Иное (Стены и фасад)	X	X	X	X	
5.3.	Перекрытия	X	X	X	X	151 527,56
5.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.3.2.	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	75 763,78
5.3.3.	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	75 763,78
5.3.4.	Иное (Перекрытия)					
5.4.	Крыши	X	X	X	X	56 822,83
5.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.4.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.4.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши	X	X	X	X	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов				

5.4.5.	Окраска конструкций и элементов крыши	X	X	X	X	56 822,83
5.4.6.	Иное (Крыши)	X	X	X	X	
5.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	X	X	X	X	154 842,22
5.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	60 611,02
5.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	
5.5.3.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	60 611,02
5.5.5.	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов				33 620,18
5.5.7.	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					
5.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	66 293,30
5.6.1.	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.2.	Замена лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.3.	Восстановление пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.4.	Замена пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.5.	Восстановление крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.6.	Замена крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	

5.6.9.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.10.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.11.	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	X	X	X	X	
5.6.12.	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	X			X	66 293,30
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					172 362,60
5.7.1.	Восстановление отделки стен					86 181,30
5.7.2.	Восстановление отделки потолков					86 181,30
5.7.3.	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.7.4.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.8.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	80 499,01
5.8.1.	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	80 499,01
5.8.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	
5.8.5.	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	X	X	X	1 534 689,98
6.1.	Консервация (расконсервация) поливочной системы					92 337,10
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	85 234,25
6.3.	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				61 558,07

6.4.	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	85 234,25
6.5.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	62 505,12
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				81 919,58
6.7.	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	66 293,30
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	66 293,30
6.9.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	Устранение по мере обнаружения дефектов				58 243,40
6.10.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.11.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				89 969,48
6.12.	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				89 969,48
6.13.	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.14.	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.15.	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно				81 446,06
6.16.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				85 234,25
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				85 234,25
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				85 234,25
6.19.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				85 234,25
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				85 234,25
6.21.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год				

6.22.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц				
6.23.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц				
6.24.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в месяц				
6.25.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.26.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					
6.27.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					93 757,67
6.28.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					93 757,67
6.29.	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0,00
7.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости				
7.2.	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц				
7.3.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год				
7.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в день				
7.5.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день				
7.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц				
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц				
7.8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц				
7.9.	Устранение засора	по мере необходимости				
7.10.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	по мере необходимости				
7.11.	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	по мере необходимости				
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1 331 603,72
8.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно				480 373,39
8.2.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					480 373,39
8.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					370 856,94
9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					2 772 000,00
9.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					693 000,00
9.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз(а) в месяц				693 000,00

9.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение 5 суток после обнаружения				693 000,00
9.4.	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					693 000,00
10.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					1 543 602,00
10.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					514 534,00
10.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции					514 534,00
10.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					514 534,00
10.4.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0,00
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					
11.2.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					
11.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
12.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					269 908,44
12.1.	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки				89 969,48
12.2.	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки				89 969,48
12.3.	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					89 969,48
13.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					2 310 935,81
14.	Расход воды на общедомовые нужды					159 466,93
15.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2 500,00
15.1.	Дератизация	1 раз(а) в год				2 500,00
15.2.	Дезинсекция					

16.	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					396 128,83
16.1.	Техническая инвентаризация					
16.2.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					396 128,83
16.3.	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					
17.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в день				
17.2.	Полив тротуаров	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов				
17.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз(а) в день				
17.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках					
17.5.	Полив газонов					
17.6.	Стрижка газонов					
17.7.	Подрезка деревьев и кустов	1 раз(а) в год				
17.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период				
17.9.	Сдвигка и подметание снега	В течение 3 часов после обнаружения				
17.10.	Ликвидация скользкости	В течение 3 часов после обнаружения				
17.11.	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					