

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2013 г.**

по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, с/п Булатниковское, ЖК «Бутово-Парк», д. 23, д.23 кор.1-2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование работ и услуг	Выполнено работ за 2013 г.		Начислено собственниками жилых и нежилых помещений за 2013 г.	
		кол-во,	СУММА	кол-во,	СУММА
		м 2	руб.	м 2	руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества	33 658,0	17 064 100,8	33 658,0	17 064 100,8
1	Санитарное содержание помещений общего пользования		1 439 994,2		1 439 994,2
2	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ)		983 942,6		983 942,6
3	Содержание и ремонт помещений общего пользования		2 212 492,8		2 212 492,8
4	Содержание и ремонт оборудования и внутридомовых коммуникаций и систем		2 212 492,8		2 212 492,8
5	Тех.обслуживание и ремонт лифтов		839 006,2		839 006,2
6	Содержание и ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматизации		2 752 344,0		2 752 344,0
7	Содержанию и текущий ремонт систем холодоснабжения и приточно-вытяжной вентиляции		1 093 401,4		1 093 401,4
8	Внеплановые и аварийные работы		356 970,6		356 970,6
9	Расходы на электроэнергию в местах общего пользования (силовая и дежурная).		1 896 019,2		1 896 019,2
10	Расходы на управление		3 154 000,2		3 154 000,2
11	Прочие расходы		123 436,8		123 436,8
-	<i>Справочно: Плановая рентабельность</i>		1 440 572,8		1 440 572,8

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Един. измер.	Тариф 2013 г. руб.	Предоставлено собственникам поставщиками ресурсов					
				Объем ресурса, потребленного:		Стоимость комм. услуг, предоставленных поставщиком ресурсов, руб.			
				на общее имущество в МКД	в жилых и нежилых помещ-х				
1	2	3	4	7	8	9			
1	Холодное водоснабжение	куб.м		0,00	14 380,50	343 387,90			
	жилые помещения	куб.м	с 01.01.13 - 26,75				12 328,7	341 093,2	
	нежилые помещения	куб.м	с 01.07.13 - 28,40				2 051,8	2 294,7	
2	Горячее водоснабжение	куб.м		0,00	9 536,10	1 047 350,20			
	жилые помещения	куб.м	с 01.01.13 - (26,75м.3+1045,72Гкал)/				8 645,8	971 864,9	
	нежилые помещения	куб.м	с 01.07.13 - (28,40м.3+1130,16Гкал)				890,3	75 485,3	
3	Водоотведение	куб.м		0,00	24 044,00	429 316,50			
	жилые помещения	куб.м	с 01.01.13 - 19				21 212,1	416 090,1	
	нежилые помещения	куб.м	с 01.07.13 - 20,15				2 831,9	13 226,4	
4	Отопление			x	5 650,10	6 147 418,60			
	жилые помещения	Гкал.	с 01.01.13 - 1045,72				x	4 808,4	5 234 823,3
	нежилые помещения	Гкал.	с 01.07.13 - 1130,16				x	841,7	912 595,3
5	Электричество			x	1 157 654,90	2 893 850,00			
	жилые помещения	кВт.	с 01.01.13-2,51/2,88/0,97				x	748 355,3	1 931 822,5
	нежилые помещения	кВт.	с 01.07.13- 2,81/3,23/1,09				x	409 299,6	962 027,5
	Всего коммунальные услуги					10 861 323,20			

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Утвержд. цена на 2013 год, руб.	Стоимость работ, руб.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений руб.
1	2	3	4	5	6	7
2	Эксплуатация ИТП		5 650,10			1 919 904
	жилые помещения	Гкал.	4 808,40	339,8	1 633 894	1 633 894
	нежилые помещения	Гкал.	841,70	339,8	286 010	286 010
3	Уборка и содержание территории	м.2	28 511,39	5	1 710 683	1 710 683
4	Охрана	м.2	28 511,39	6	2 052 820	2 052 820
	Итого прочие услуги				3 763 503,00	5 683 407,00