

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2014 г.**

по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, с/п Булатниковское, Расторгуевское ш., дом 23, д.23 корп.1.2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование работ и услуг	Выполнено работ за 2014 г.		Начислено собственниками жилых и нежилых помещений за 2014 г.		Удельный расход на 1 кв.м. в месяц	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.
		кол-во,	СУММА	кол-во,	СУММА			
		м 2	руб.	м 2	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание и ремонт общего имущества	34 782,0	17 702 986,9	34 782,0	17 702 986,9	42,4	16 339 889,73	-1 363 097,17
1	Санитарное содержание помещений общего пользования		1 432 799,0		1 432 799,0	3,4		
2	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ)		357 652,3		357 652,3	0,9		
3	Содержание и ремонт помещений общего пользования		2 518 894,9		2 518 894,9	6,0		
4	Содержание и ремонт оборудования и внутридомовых коммуникаций и систем		2 518 894,9		2 518 894,9	6,0		
5	Тех.обслуживание и ремонт лифтов		997 867,0		997 867,0	2,4		
6	Содержание и ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматизации		2 720 970,0		2 720 970,0	6,5		
7	Содержанию и текущий ремонт систем холодоснабжения и приточно-вытяжной вентиляции		1 251 089,0		1 251 089,0	3,0		
8	Внеплановые и аварийные работы		364 000,4		364 000,4	0,9		
9	Расходы на электроэнергию в местах общего пользования (силовая и дежурная).		2 426 685,0		2 426 685,0	5,8		
10	Расходы на управление		2 938 628,3		2 938 628,3	7,0		
11	Прочие расходы		175 506,1		175 506,1	0,4		
-	<i>Справочно: Плановая рентабельность</i>		<i>1 307 603,5</i>		<i>1 307 603,5</i>			

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Един. измер.	Тариф 2014 г. руб.	Предоставлено собственникам поставщиками ресурсов		Стоимость комм.услуг, предоставленных поставщиком ресурсов, руб.	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений руб.	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.
				Объем ресурса, потребленного:				
				на общее имущество в МКД	в жилых и нежилых помещ-х			
1	2	3	4	7	8	9	10	11
1	Холодное водоснабжение	куб.м	с 01.01.14 - 28,40 с 01.11.14 - 31,82	2 422,05	46 018,90	1 407 970,19	1 090 923,45	-317 046,74
2	Водоотведение	куб.м	с 01.01.14 - 20,15 с 01.11.14 - 30,68	2 387,79	47 755,86	1 061 567,85	713 004,42	-348 563,43
4	Тепловая энергия	Гкал.	с 01.01.14 - 1130,16 с 01.07.14 - 1268,78	x	5 767,92	6 884 523,71	6 492 357,78	-392 165,93
5	Электронергия	кВт.	с 01.01.14-2,81/3,23/1,09 с 01.07.14- 2,93/3,35/1,14	x	1 581 938,81	4 442 483,97	4 252 765,35	-189 718,62
	Всего коммунальные услуги					13 796 545,72	12 549 051,00	-1 247 494,72

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Утвержд. цена на 2014 год, руб.	Стоимость работ, руб.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений руб.	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений руб.	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Эксплуатация ИТП	Гкал.	5 767,92	339,8	1 959 939	1 959 939	1 883 433	-76 506,00
2	Уборка и содержание территории	м.2	29 606,12	5	1 776 367	1 776 367	1 581 401	-194 966,00
3	Охрана	м.2	29 606,12	6	2 131 641	2 131 641	2 049 593	-82 048,00
	Итого прочие услуги				5 867 947,00	5 867 947,00	5 514 427,00	-353 520,00

IV. ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Утвержд. цена на 2014 год, руб.	Стоимость работ, руб.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений руб.	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений руб.	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Взнос на капитальный ремонт	м.2	34 470,36	7,3	2 013 069,00	2 013 069,00	1 419 830,00	-593 239,00
	Итого				2 013 069,00	2 013 069,00	1 419 830,00	-593 239,00