

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ  
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2019 год**

Управляющая организация ООО "Мультисистема сервис"  
адрес многоквартирного дома: ул. Изумрудная д.65

Общая площадь жилых помещений, кв м 8 332.8  
Общая площадь нежилых помещений, кв м 315.2  
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м 8 648.0

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ по договору управления	Фактически выполнено работ и услуг	Удельный расход на 1 кв.м. в месяц	Разница руб.(гр.3-гр.4) (+) переплата (-) долг
1	2	3	4	5	6
	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>3 890 562</b>	<b>4 974 163</b>	<b>47.93</b>	<b>- 1 083 601.00</b>
	Планово-нормативная ставка, руб/кв м в месяц		47.93		
1	Санитарное содержание помещений		774 442	7.46	
2	Содержание и ремонт помещений общего пользования		1 877 900	18.10	
3	Содержание и ремонт оборудования и внутридомовых коммуникаций и систем			0.00	
4	Тех.обслуживание лифтов, 12 ед.		1 069 048	10.30	
5	Содержание и ремонт система дымоудаления и противопожарной автоматики		396 611	3.82	
6	Расходы на электроэнергию в местах общего пользования (силовую и световую)		505 162	4.87	
7	Расходы на воду на общедомовые нужды (5% от общего потребления)		29 160	0.28	
8	Дезинсекция, дератизация			0.00	
9	Расходы на управление		321 840	3.10	
10	Плановая рентабельность			0.00	
11	<i>Справочно: Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ)</i>		317 000	3.05	

**II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена на 2019 год, руб.	Стоимость услуг, руб.	Начислено собственникам, руб.	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.	Фактически выполнено работ и услуг	Разница руб.(гр.5-гр.8) (+) переплата (-) долг
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание и уборка территории	кв.м.	6.50	674 544.00	674 544.00	-	689 265.40	- 14 721.40
2	Эксплуатация и передача тепловой энергии на ИТП	Гкал.	с 01.01.19-481.08 с 01.07.19-485.44	752 018.80	860 279.08	108 260.28	759 677.88	- 7 659.08
3	Лиспетчер-консьерж	квартира	1 026.00	1 760 616.00	1 760 616.00	-	1 582 077.36	178 538.64
4	Обслуживание СКУД	квартира	93.00	159 588.00	159 588.00	-	168 525.45	- 8 937.45
	<b>ИТОГО ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>			<b>3 346 766.80</b>	<b>3 455 027.08</b>	<b>108 260.28</b>	<b>3 199 546.09</b>	<b>147 220.71</b>

**III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф на 2019 руб.	Объем потребленного ресурса	Стоимость комм. услуг, оплаченных поставщику ресурсов, руб.	Объем потребленного собственниками ресурса	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений руб.	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	Гкал	с 01.01.19 - 1837.51 с 01.07.19 - 1904.28	<b>1 557.533</b>	2 903 649.76	<b>1 844.101</b>	3 450 797.22	<b>547 147</b>
2	Холодное водоснабжение	куб.м	с 01.01.19 - 38,70 с 01.07.19 - 40,48	<b>14 289.000</b>	548 181.57	<b>12 468.644</b>	468 173.38	- <b>80 008.19</b>
3	Водоотведение	куб.м	с 01.01.19 - 27,47 с 01.07.19 - 29,57	<b>14 289.000</b>	394 649.21	<b>12 468.644</b>	355 707.86	- <b>38 941.35</b>
	<b>Итого коммунальные услуги</b>				<b>3 846 480.54</b>		<b>4 274 678.46</b>	<b>428 197</b>

**IV. ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	количество	Цена на 2019 год, руб.	Стоимость услуг, руб.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Взнос на капитальный ремонт	м.2	8 648.00	18.19	1 887 685.44	1 887 685.44
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 887 685.44</b>	<b>1 887 685.44</b>