

ОТЧЕТ ЗА 2018 г.
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ООО "Мультисистема сервис"
Изумрудная, 65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ	Ед.изм. работ (услуг)	Количество /объем	Стоимость за ед.работ (услуг), руб.	Стоимость в год за ед.работ (услуг), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					84 056,17
2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	957 672,02
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	м.2	227,40	2,76	229 082,76
2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажей	1 раз в неделю	м.2	1 134,90	2,41	142 225,67
2.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	работа не выполняется	м.2	0,00	3,72	0,00
2.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	работа не выполняется	1 клапан	0,00	42,60	0,00
2.5.	Мытьё пола кабины лифта	ежедневно	м.2	6,00	3,97	8 694,30
2.6.	Мытьё лестничных площадок (нижних 2х этажей)	ежедневно	м.2	227,40	3,94	327 023,94
	Мытьё лестничных площадок (выше 2х этажей)	1 раз в неделю	м.2	1 134,90	3,10	182 945,88
2.7.	Мытьё окон	2 раз в год	м.2	34,50	10,15	700,35
2.8.	Влажная протирка					60 403,30
2.8.1.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в месяц	м.2	466,38	3,38	18 916,37
2.8.2.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц	шт.	239,00	2,11	6 051,48
2.8.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в месяц	м.2	275,97	4,94	16 359,50
2.8.4.	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	м.2	4,97	4,92	48,90
2.8.5.	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	м.2	57,50	4,73	271,98
2.8.6.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	м.2	9,45	3,18	30,05
2.8.7.	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю	м.2	15,48	6,10	4 910,26
2.8.8.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в месяц	м.2	204,24	3,03	7 426,17
2.8.9.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м.2	16,73	2,46	493,87
2.8.10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в неделю	м.2	26,00	4,36	5 894,72
2.9.	Очистка кровли					3 227,47
2.9.1.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	м.2	669,60	2,41	3 227,47
2.9.2.	Очистка кровли от снега					0,00
	до 10 см.	работа не выполняется	м.2	0	9,05	0,00
	до 20 см.	работа не выполняется	м.2	0	11,47	0,00
2.9.3.	Очистка кровли от снега и наледи образований	в порядке установленном ЖНМ-2005/04			0	

2.10.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				X	807,42
2.10.1.	Смена частей водосточных труб		п.м.			0,00
2.10.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раза в год	шт.	6,00	134,57	807,42
2.11.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	м.2	1 286,90	1,99	2 560,93
2.12.	Уборка мусороприемной камеры					0,00
2.13.	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		шт.			0,00
2.14.	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0,00
3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	X	X	X	X	174 417,34
3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер					0,00
3.2.	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день	м.3	X	X	0,00
4.	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	м.3	X	X	55 332,40
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	X	X	X	X	401 658,14
5.1.	Фундамент	X	X	X	X	38 167,64
5.1.1.	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	12 572,87
5.1.2.	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	12 572,87
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков световых приемков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	13 021,90
5.1.5.	Иное (Фундамент)	X	X	X	X	
5.2.	стены и фасад	X	X	X	X	75 437,19
5.2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	10 776,74
5.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	10 776,74
5.2.3.	Ремонт фасада	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	15 267,05
5.2.4.	Промывка фасада	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	12 572,87
5.2.5.	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	15 267,05

5.2.6.	Промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	10 776,74
5.2.7.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.2.8.	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.2.9.	Иное (Стены и фасад)	X	X	X	X	
5.3.	Перекрытия	X	X	X	X	29 636,04
5.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	5 388,37
5.3.2.	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м.п.	0	X	10 776,74
5.3.3.	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	10 776,74
5.3.4.	Иное (Перекрытия)					2 694,19
5.4.	Крыши	X	X	X	X	38 392,15
5.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.4.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	12 572,87
5.4.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши	X	X	X	X	10 776,74
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов				10 776,74
5.4.5.	Окраска конструкций и элементов крыши	X	X	X	X	5 388,37
5.4.6.	Иное (Крыши)	X	X	X	X	9 654,17
5.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	X	X	X	X	72 743,00
5.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	10 776,74
5.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	10 776,74
5.5.3.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	10 776,74
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	10 776,74

5.5.5.	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	10 776,74
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов				8 082,56
5.5.7.	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					10 776,74
5.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	50 291,46
5.6.1.	Восстановление лестниц	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	5 388,37
5.6.2.	Замена лестниц	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.3.	Восстановление пандусов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	3 592,25
5.6.4.	Замена пандусов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.5.	Восстановление крылец	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	5 388,37
5.6.6.	Замена крылец	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	3 592,25
5.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.9.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	10 776,74
5.6.10.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	
5.6.11.	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	X	X	X	X	10 776,74
5.6.12.	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	X			X	10 776,74
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					43 106,96
5.7.1.	Восстановление отделки стен					10 776,74

5.7.2.	Восстановление отделки потолков					10 776,74
5.7.3.	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				10 776,74
5.7.4.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				10 776,74
5.8.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	53 883,70
5.8.1.	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	10 776,74
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	10 776,74
5.8.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	10 776,74
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	10 776,74
5.8.5.	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					10 776,74
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	X	X	X	431 037,77
6.1.	Консервация (расконсервация) поливочной системы					21 553,49
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	1340	16,08469403	21 553,49
6.3.	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	325	49,73883077	16 165,12
6.4.	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	325	49,73883077	16 165,12
6.5.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				10 776,74
6.7.	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X	X	X	15 267,05
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	12	1197,415833	14 368,99
6.9.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	Устранение по мере обнаружения дефектов				10 776,74
6.10.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				10 776,74
6.11.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				12 572,87

6.12.	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				12 572,87
6.13.	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	4	3143,2175	12 572,87
6.14.	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	4	3143,2175	12 572,87
6.15.	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно	шт.	5	1616,512	8 082,56
6.16.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				10 776,74
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				10 776,74
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				10 776,74
6.19.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				10 776,74
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				6 180,00
6.21.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	м.	2272	6,719652289	15 267,05
6.22.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц				33 800,00
6.23.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц				67 200,00
6.24.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в месяц				15 267,05
6.25.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				16 165,12
6.26.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					
6.27.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					5 943,84
6.28.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					10 776,74
6.29.	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					21 553,49
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости				
7.2.	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц				
7.3.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год				
7.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю				
7.5.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день				

7.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц				
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц				
7.8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц				
7.9.	Устранение засора	по мере необходимости				
7.10.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	по мере необходимости				
7.11.	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в много	по мере необходимости				
8.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме					566 143,00
8.1.	Обслуживание и эксплуатация лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	3		169 842,90
8.2.	Организация системы диспетчерского контроля	Круглосуточно	шт.	3		56 614,30
8.3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		шт.	3		339 685,80
9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					390 000,00
9.1.	Обследование пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз(а) в месяц	шт.	1		100 000,00
9.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз(а) в месяц	шт.	1		110 000,00
9.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	1		60 000,00
9.4.	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					120 000,00
10.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					65 558,52
10.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз(а) в месяц	шт.	22	61,23151515	16 165,12
10.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз(а) в месяц	кх	1	1571,608333	18 859,30
10.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз(а) в месяц				15 267,05
10.4.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					15 267,05
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					
11.2.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					
11.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
12.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16 614,15
12.1.	Устранение аварий	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки				6 735,47
12.2.	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки				8 980,62

12.3.	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					898,06
13.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение общего имущества и работу лифтов (общедомовые нужды)					521 726,18
14.	Расход воды на общедомовые нужды					26 103,01
15.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11 753,25
15.1.	Дератизация	1 раз(а) в год				5 014,72
15.2.	Дезинсекция					6 738,53
16.	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1.	Техническая инвентаризация					
16.2.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					
16.3.	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					
17.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
17.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в день				
17.2.	Полив тротуаров	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов				
17.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз(а) в день				
17.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках					
17.5.	Полив газонов					
17.6.	Стрижка газонов					
17.7.	Подрезка деревьев и кустов	1 раз(а) в год				
17.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период				
17.9.	Сдвигка и подметание снега	В течение 3 часов после обнаружения				
17.10.	Ликвидация скользкости	В течение 3 часов после обнаружения				
17.11.	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					