

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2016 г.**

по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, с/п Булатниковское, Расторгуевское ш., дом 23, д.23 корп.1.2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование работ и услуг	Выполнено работ за 2016 г.		Начислено собственниками жилых и нежилых помещений за 2016 г.		Удельный расход на 1 кв.м. в месяц	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.
		кол-во,	СУММА	кол-во,	СУММА			
		м 2	руб.	м 2	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание и ремонт общего имущества	34 357,6	17 705 171,8	34 357,6	17 705 171,8	42,94	16 459 285,40	-1 245 886,40
1	Санитарное содержание помещений общего пользования		1 664 520,5		1 664 520,5	4,04		
2	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ)		628 240,0		628 240,0	1,52		
3	Содержание и ремонт помещений общего пользования		2 305 404,4		2 305 404,4	5,59		
4	Содержание и ремонт оборудования и внутридомовых коммуникаций и систем		2 701 436,7		2 701 436,7	6,55		
5	Тех.обслуживание и ремонт лифтов		906 012,2		906 012,2	2,20		
6	Содержание и ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматизации		2 795 100,0		2 795 100,0	6,78		
7	Содержанию и текущий ремонт систем холодоснабжения и приточно-вытяжной вентиляции		1 216 000,0		1 216 000,0	2,95		
8	Внеплановые и аварийные работы				0,0	0,00		
9	Расходы на электроэнергию в местах общего пользования (силовая и дежурная).		2 262 017,7		2 262 017,7	5,49		
10	Расходы на управление		2 824 856,1		2 824 856,1	6,85		
11	Прочие расходы		401 584,2		401 584,2	0,97		
-	<i>Справочно: Плановая рентабельность</i>		<i>0,0</i>		<i>0,0</i>			

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Един. измер.	Тариф 2016 г. руб.	Предоставлено собственникам поставщиками ресурсов		Начислено собственниками жилых и нежилых помещений руб.	Результат перерасчета руб. (+) возврат средств (-) доначисление	
				Объем ресурса, потребленного:				
				на общее имущество в МКД	в жилых и нежилых помещ-х			
1	2	3	4	7	8	9	10	11
1	Холодное водоснабжение	куб.м	с 01.01.16 - 38,09 с 01.07.16 - 38,63	2 979,10	56 602,90	2 284 631,32	2 086 808,41	-197 822,91
2	Водоотведение	куб.м	с 01.01.16 - 37,55 с 01.07.16 - 38,22	2 979,10	56 602,90	2 256 104,97	2 060 052,79	-196 052,18
3	Тепловая энергия	Гкал.	с 01.01.16 - 1405,81 с 01.07.16 - 1504,22	х	6 440,18	9 363 371,38	9 146 354,73	-217 016,65
4	Электроэнергия	кВт.	с 01.01.16 - 3,18/3,69/1,25 с 01.07.15 - 3,37/3,87/1,37	х	2 929 553	6 834 529,11	6 462 394,04	-372 135,07
	Всего коммунальные услуги					20 738 636,78	19 755 609,97	-983 026,81

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Утвержд. цена на 2016 год, руб.	Стоимость работ, руб.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений руб.	Результат перерасчета руб. (+) возврат средств (-) доначисление
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Эксплуатация ИТП	Гкал.	6 440,18	339,8	2 188 373	1 951 154	-237 219,00
2	Уборка и содержание территории	м.2	29 037,1	5	1 742 226	1 742 226	0,00
3	Охрана	м.2	29 037,1	6	2 090 671	2 090 671	0,00
4	СКУД	квартира	390	103	482 040	482 040	0,00
	Итого прочие услуги				6 503 310,00	6 266 091,00	-237 219,00

IV. ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Утвержд. цена на 2016 год, руб.	Стоимость работ, руб.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений руб.	Результат перерасчета руб. (+) возврат средств (-) доначисление
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Взнос на капитальный ремонт	м.2	34 375,60	8,3	3 423 809,76	3 423 809,76	0,00
	Итого				3 423 809,76	3 423 809,76	0,00