

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
за 2016 год**

Управляющая организация ООО "Мультисистема сервис"
адрес многоквартирного дома: ул. Изумрудная д.65

Общая площадь жилых помещений, кв м 8 332,8
Общая площадь нежилых помещений, кв м 315,2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м 8 648,0

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ по договору управления	Фактически выполнено работ и услуг	Удельный расход на 1 кв.м. в месяц	Возмещение из бюджета субсидий и льгот, предоставленных жителям, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества	3 485 836	3 765 486	36,28	
	Планово-нормативная ставка, руб/кв м в месяц		36,28		
1	Санитарное содержание помещений		390 312	3,76	
2	Содержание и ремонт помещений общего пользования		1 762 932	16,99	
3	Содержание и ремонт оборудования и внутридомовых коммуникаций и систем			0,00	
4	Тех.обслуживание лифтов, 12 ед.		462 000	4,45	
5	Содержание и ремонт система дымоудаления и противопожарной автоматики		243 750	2,35	
6	Расходы на электроэнергию в местах общего пользования (силовую и световую)		721 011	6,95	
7	Расходы на воду на общедомовые нужды (5% от общего потребления)		10 746	0,10	
8	Дезинсекция, дератизация		11 753	0,11	
9	Расходы на управление		162 982	1,57	
10	Плановая рентабельность			0,00	
11	<i>Справочно: Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ)</i>		71 204	0,69	

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф на 2016 руб.	Объем потребленного ресурса	Стоимость комм. услуг, оплаченных поставщику ресурсов, руб.	Объем потребленного собственниками ресурса	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений руб.	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	Гкал	с 01.01.16 - 1451,77 с 01.07.16 - 1569,36	1 375,837	2 113 673,00	887,417	1 337 830,00	- 775 843
2	Холодное водоснабжение	куб.м	с 01.01.16 - 30,87 с 01.07.16 - 33,03	3 870,602	126 101,63	2 753,552	89 504,73	- 36 596,90
3	Водоотведение	куб.м	с 01.01.16 - 21,90 с 01.07.16 - 23,43	3 870,602	89 093,60	2 753,552	62 856,20	- 26 237,40
	Итого коммунальные услуги				2 328 868,23	1 490 190,93		- 838 677

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена на 2016 год, руб.	Стоимость услуг, руб.	Начислено собственникам, руб.	Разница дефицит (-) переплата/аванс (+) по оплате услуг, руб.
1	2	3	4	5	6	
1	Содержание и уборка территории	кв.м.	6,50	674 544,00	674 544,00	-
2	Эксплуатация и передача тепловой энергии на ИТП	Г кал.	467,00	642 515,41	642 515,41	-
3	Диспетчер-консьерж	квартира	1 026,00	1 632 247,78	1 632 247,78	-
4	Обслуживание СКУД	квартира	93,00	159 588,00	159 588,00	-
	ИТОГО ПРОЧИЕ УСЛУГИ			3 108 895,19	3 108 895,19	-