

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ  
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2017 г.**

по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, с/п Булатниковское, Расторгуевское ш., дом 23, д.23 корп.1.2

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ по договору управления за 2017 г.		Фактически выполнено работ и услуг за 2017 г.		Удельный расход на 1 кв.м. в месяц	Возмещение из бюджета субсидий и льгот, предоставленных жителям, руб.
		кол-во,	СУММА	кол-во,	СУММА		
		м 2	руб.	м 2	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	34 549,5	<b>17 661 111,8</b>	34 549,5	<b>17 661 111,8</b>	<b>42,60</b>	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования		1 574 967,2		1 574 967,2	3,80	
2	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ)		679 800,0		679 800,0	1,64	
3	Содержание и ремонт помещений общего пользования		2 217 449,5		2 217 449,5	5,35	
4	Содержание и ремонт оборудования и внутридомовых коммуникаций и систем		2 613 481,8		2 613 481,8	6,30	
5	Тех.обслуживание и ремонт лифтов		877 885,5		877 885,5	2,12	
6	Содержание и ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматизации		2 772 000,0		2 772 000,0	6,69	
7	Содержанию и текущий ремонт систем холодоснабжения и приточно-вытяжной вентиляции		1 529 500,0		1 529 500,0	3,69	
8	Внеплановые и аварийные работы				0,0	0,00	
9	Расходы на электроэнергию в местах общего пользования (силовая и дежурная).		2 293 012,8		2 293 012,8	5,53	
10	Расходы на управление		2 937 950,3		2 937 950,3	7,08	
11	Прочие расходы		165 064,7		165 064,7	0,40	
-	<i>Справочно: Плановая рентабельность</i>		0,0		0,0		

**II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Един. измер.	Тариф 2017 г. руб.	Предоставлено собственникам поставщиками ресурсов		Начислено собственниками жилых и нежилых помещений руб.	Результат перерасчета руб. (+) возврат средств (-) доначисление	
				Объем ресурса, потребленного:				
				на общее имущество в МКД	в жилых и нежилых помещ-х			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение	куб.м	с 01.01.17 - 38,63 с 01.07.17 - 39,68	1 834,83	59 326,17	2 392 735,08	2 392 735,08	0,00
2	Водоотведение	куб.м	с 01.01.17 - 38,22 с 01.07.17 - 39,00	1 834,83	59 326,17	2 359 922,76	2 359 922,76	0,00
3	Тепловая энергия	Гкал.	с 01.01.17 - 1504,22 с 01.07.17 - 1594,48	x	6 394,27	10 118 224,42	9 810 185,98	-308 038,44
4	Электроэнергия	кВт.	с 01.01.17 - 3,37/3,87/1,37 с 01.07.16 - 3,53/4,06/1,46	x	1 928 654	6 788 861,65	6 788 861,65	0,00
	<b>Всего коммунальные услуги</b>					<b>21 659 743,91</b>	<b>21 351 705,47</b>	<b>-308 038,44</b>

**III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ**

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Цена на 2017 год, руб.	Стоимость работ, руб.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений руб.	Результат перерасчета руб. (+) возврат средств (-) доначисление
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Эксплуатация ИТП	Гкал.	6 394,27	339,8	2 172 773	1 953 157	-219 616,00
2	Уборка и содержание территории	м.2	29 202,0	5	1 752 120	1 752 120	0,00
3	Охрана	м.2	29 202,0	6	2 102 544	2 102 544	0,00
4	СКУД	квартира	390	103	482 040	482 040	0,00
	<b>Итого прочие услуги</b>				<b>6 027 437,00</b>	<b>5 807 821,00</b>	<b>-219 616,00</b>

**IV. ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Цена на 2017 год, руб.	Стоимость работ, руб.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений руб.	Результат перерасчета руб. (+) возврат средств (-) доначисление
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Взнос на капитальный ремонт	м.2	34 549,50	8,65	3 586 238,10	3 586 238,10	0,00
	<b>Итого</b>				<b>3 586 238,10</b>	<b>3 586 238,10</b>	<b>0,00</b>